

Số: 01/TB-ĐGSK

Hải Dương, ngày 26 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1- Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá.

- UBND TP. Hải Dương, tỉnh Hải Dương (Địa chỉ trụ sở: Số 106 đường Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, TP. Hải Dương, tỉnh Hải Dương).

2- Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản.

- Công ty đấu giá hợp danh Sao Khuê (Địa chỉ trụ sở: Số 451 đường Trường Chinh, phường Thanh Bình, thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương. Điện thoại: 0913.084.078 / 0915.114.581).

3- Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền hồ sơ, tiền đặt trước.

- Quyền sử dụng 53 lô đất ở, với tổng diện tích 5.227,81 m² tại vị trí quy hoạch Khu dân cư Liễu Tràng, phường Tân Hưng, TP Hải Dương (có bảng kê chi tiết kèm theo);

- Các mức giá khởi điểm đã bao gồm chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt; chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

4- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, giấy tờ cần nộp, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

4.1- Điều kiện đăng ký: Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá quyền sử dụng đất để xây dựng nhà ở (trừ những người không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016).

4.2- Cách thức đăng ký: Đăng ký trực tiếp tại trụ sở UBND phường Tân Hưng theo thời gian quy định tại mục 5 của thông báo này.

4.3- Giấy tờ cần nộp: Đơn đăng ký (theo mẫu Công ty phát hành), 01 bản sao CMND/CCCD, giấy ủy quyền (nếu có).

4.4- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu gián tiếp (trả giá trước) cho từng lô đất.

4.5- Phương thức đấu giá: Trả giá lên và giá trả của khách hàng phải được làm tròn đến hàng trăm nghìn đồng.

5- Kế hoạch tổ chức đấu giá: Trong giờ hành chính các ngày làm việc.

5.1- Thời gian, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ đấu giá: Trực tiếp từ **07 giờ 00 phút ngày 27/7/2023 đến 15 giờ 30 phút ngày 15/8/2023** tại trụ sở UBND phường Tân Hưng (Địa chỉ: Phường Tân Hưng, TP Hải Dương).



5.2- Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ và bỏ phiếu vào hòm phiếu: Trực tiếp từ 07 giờ 00 phút ngày 27/7/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 15/8/2023 tại trụ sở UBND phường Tân Hưng.

5.3- Thời gian niêm phong hòm phiếu: Ngay sau khi hết thời gian bỏ phiếu trả giá vào hòm phiếu.

5.4- Thời gian tổ chức xem tài sản: Khách hàng có thể chủ động đi xem tài sản hoặc tập trung tại trụ sở UBND phường Tân Hưng vào lúc 08 giờ, từ ngày 09/8 đến ngày 11/8/2023 để được đưa đi xem tài sản.

5.5- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 15/8/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 16/8/2023. Khoản tiền phải báo có trên tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Sao Khuê chậm nhất là 16 giờ 00 phút ngày 16/8/2023 thì mới hợp lệ. Hình thức nộp: Nộp tiền vào tài khoản của Công ty, chi tiết như sau:

- **Đơn vị thu hưởng**: Công ty đấu giá hợp danh Sao Khuê
- **Số tài khoản**: 118606196666, mở tại Ngân hàng thương mại cổ phần công thương Việt Nam - Chi nhánh khu công nghiệp tỉnh Hải Dương
- **Nội dung nộp tiền**: Tên người trong Đơn đăng ký tham gia đấu giá, số CMND/CCCD nộp tiền lô đất số:....., phường Tân Hưng.

+ Ví dụ: Nguyễn Văn A, Số CMND/CCCD 123456789, nộp tiền lô đất số LK3-1, phường Tân Hưng.

+ Trường hợp nộp hộ thì trên giấy nộp tiền vẫn phải ghi thông tin của người trong Đơn đăng ký tham gia đấu giá.

5.6- Thời gian, địa điểm tổ chức công bố giá đã trả: Từ 08 giờ 00 phút ngày 18/8/2023 tại hội trường UBND phường Tân Hưng;

- Khách hàng có mặt để làm thủ tục vào phòng công bố giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 18/8/2023;

Kính mời khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá liên hệ với UBND phường Tân Hưng hoặc Công ty đấu giá hợp danh Sao Khuê theo thời gian và địa chỉ trên.



BẢNG KÊ DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT ĐẤU GIÁ

Địa chỉ lô đất: Khu dân cư Liễu Tràng, phường Tân Hưng, thành phố Hải Dương

Ngày tổ chức công bố giá đã trả: 18/8/2023

(kèm theo Thông báo đấu giá số 01/TB-ĐGSK ngày 26/7/2023)

STT	Số đất	Diện tích (m ² /lô)	Giá khởi điểm		Tiền hồ sơ (đồng/h.sơ)	Tiền đặt trước (đồng/lô đất)
			(đồng/m ²)	(đồng/lô đất)		
1	LK11-1	98,00	20.500.000	2.009.000.000	500.000	401.800.000
2	LK11-3	98,00	20.500.000	2.009.000.000	500.000	401.800.000
3	LK11-4	98,00	20.500.000	2.009.000.000	500.000	401.800.000
4	LK3-1	137,22	21.500.000	2.950.230.000	500.000	590.046.000
5	LK1-1	114,00	16.400.000	1.869.600.000	500.000	373.920.000
6	LK1-2	114,00	16.400.000	1.869.600.000	500.000	373.920.000
7	LK1-3	114,00	16.400.000	1.869.600.000	500.000	373.920.000
8	LK1-4	114,00	16.400.000	1.869.600.000	500.000	373.920.000
9	LK2-1	114,00	16.400.000	1.869.600.000	500.000	373.920.000
10	LK2-2	114,00	16.400.000	1.869.600.000	500.000	373.920.000
11	LK2-3	114,00	16.400.000	1.869.600.000	500.000	373.920.000
12	LK2-4	114,00	16.400.000	1.869.600.000	500.000	373.920.000
13	LK2-5	114,00	16.400.000	1.869.600.000	500.000	373.920.000
14	LK2-6	114,00	16.400.000	1.869.600.000	500.000	373.920.000
15	LK2-7	114,00	16.400.000	1.869.600.000	500.000	373.920.000
16	LK2-8	114,00	16.400.000	1.869.600.000	500.000	373.920.000
17	LK3-2	114,00	16.400.000	1.869.600.000	500.000	373.920.000
18	LK3-3	114,00	16.400.000	1.869.600.000	500.000	373.920.000
19	LK3-4	114,00	16.400.000	1.869.600.000	500.000	373.920.000
20	LK3-5	114,00	16.400.000	1.869.600.000	500.000	373.920.000
21	LK3-6	114,00	16.400.000	1.869.600.000	500.000	373.920.000
22	LK3-7	114,00	16.400.000	1.869.600.000	500.000	373.920.000
23	LK4-3	90,00	16.400.000	1.476.000.000	500.000	295.200.000
24	LK4-4	90,00	16.400.000	1.476.000.000	500.000	295.200.000
25	LK4-5	90,00	16.400.000	1.476.000.000	500.000	295.200.000
26	LK5-1	90,00	16.400.000	1.476.000.000	500.000	295.200.000
27	LK5-2	90,00	16.400.000	1.476.000.000	500.000	295.200.000
28	LK5-3	90,00	16.400.000	1.476.000.000	500.000	295.200.000
29	LK5-4	90,00	16.400.000	1.476.000.000	500.000	295.200.000
30	LK5-5	90,00	16.400.000	1.476.000.000	500.000	295.200.000



Stt	Lô đất	Diện tích (m ² /lô)	Giá khởi điểm		Tiền hồ sơ (đồng/h.sơ)	Tiền đặt trước (đồng/lô đất)
			(đồng/m ²)	(đồng/lô đất)		
31	LK6-2	90,00	16.400.000	1.476.000.000	500.000	295.200.000
32	LK6-3	90,00	16.400.000	1.476.000.000	500.000	295.200.000
33	LK6-4	90,00	16.400.000	1.476.000.000	500.000	295.200.000
34	LK6-5	90,00	16.400.000	1.476.000.000	500.000	295.200.000
35	LK7-1	90,00	16.400.000	1.476.000.000	500.000	295.200.000
36	LK7-2	90,00	16.400.000	1.476.000.000	500.000	295.200.000
37	LK7-3	90,00	16.400.000	1.476.000.000	500.000	295.200.000
38	LK7-4	90,00	16.400.000	1.476.000.000	500.000	295.200.000
39	LK7-5	90,00	16.400.000	1.476.000.000	500.000	295.200.000
40	LK8-2	90,00	16.400.000	1.476.000.000	500.000	295.200.000
41	LK8-3	90,00	16.400.000	1.476.000.000	500.000	295.200.000
42	LK8-4	90,00	16.400.000	1.476.000.000	500.000	295.200.000
43	LK8-5	90,00	16.400.000	1.476.000.000	500.000	295.200.000
44	LK9-1	90,00	16.400.000	1.476.000.000	500.000	295.200.000
45	LK9-2	90,00	16.400.000	1.476.000.000	500.000	295.200.000
46	LK9-3	90,00	16.400.000	1.476.000.000	500.000	295.200.000
47	LK9-4	90,00	16.400.000	1.476.000.000	500.000	295.200.000
48	LK9-5	90,00	16.400.000	1.476.000.000	500.000	295.200.000
49	LK4-1	82,82	17.200.000	1.424.504.000	500.000	284.900.800
50	LK5-6	73,01	17.200.000	1.255.772.000	500.000	251.154.400
51	LK6-1	82,92	17.200.000	1.426.224.000	500.000	285.244.800
52	LK7-6	82,92	17.200.000	1.426.224.000	500.000	285.244.800
53	LK9-6	82,92	17.200.000	1.426.224.000	500.000	285.244.800
Tổng		5.227,81		87.964.978.000		

